



**ИНСТЕП
ПЕРОВА**

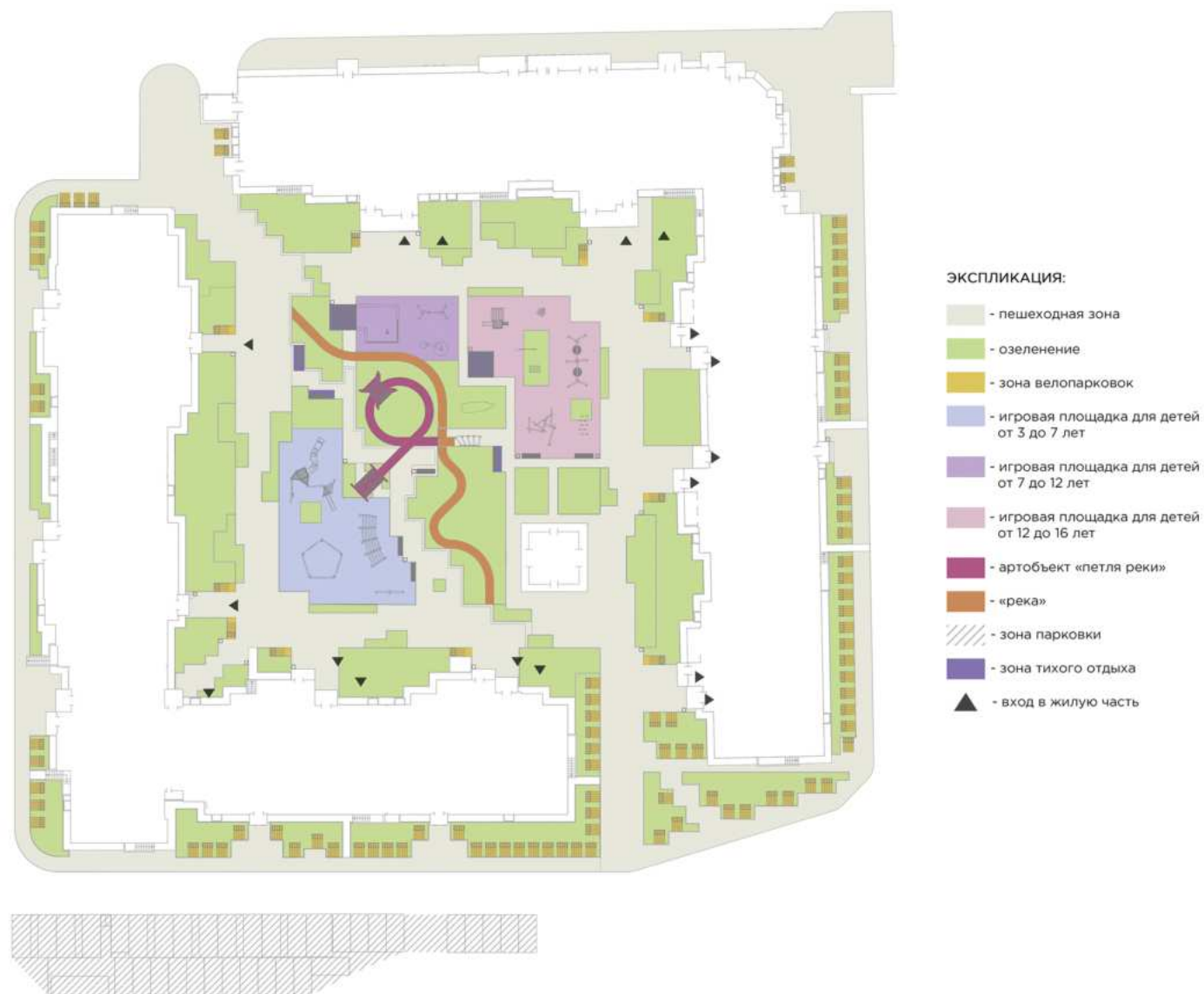
ЖИВИТЕ В ЦЕНТРЕ
КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА



КОНЦЕПЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА

В основе концепции благоустройства - аллюзия на картину великого русского художника В. Г. Перова "Охотники на привале". Темы охоты, отдыха, природы и традиционного русского пейзажа нашли своё отражение в общей стилистике и элементах благоустройства. Через призму картины создана атмосфера двора, где можно ощутить себя наедине с природой и обитателями леса, а деревянные архитектурные формы отсылают к русскому деревянному зодчеству с его неповторимой эстетикой.

*Концепция является предварительной и в процессе реализации проекта может быть изменена.



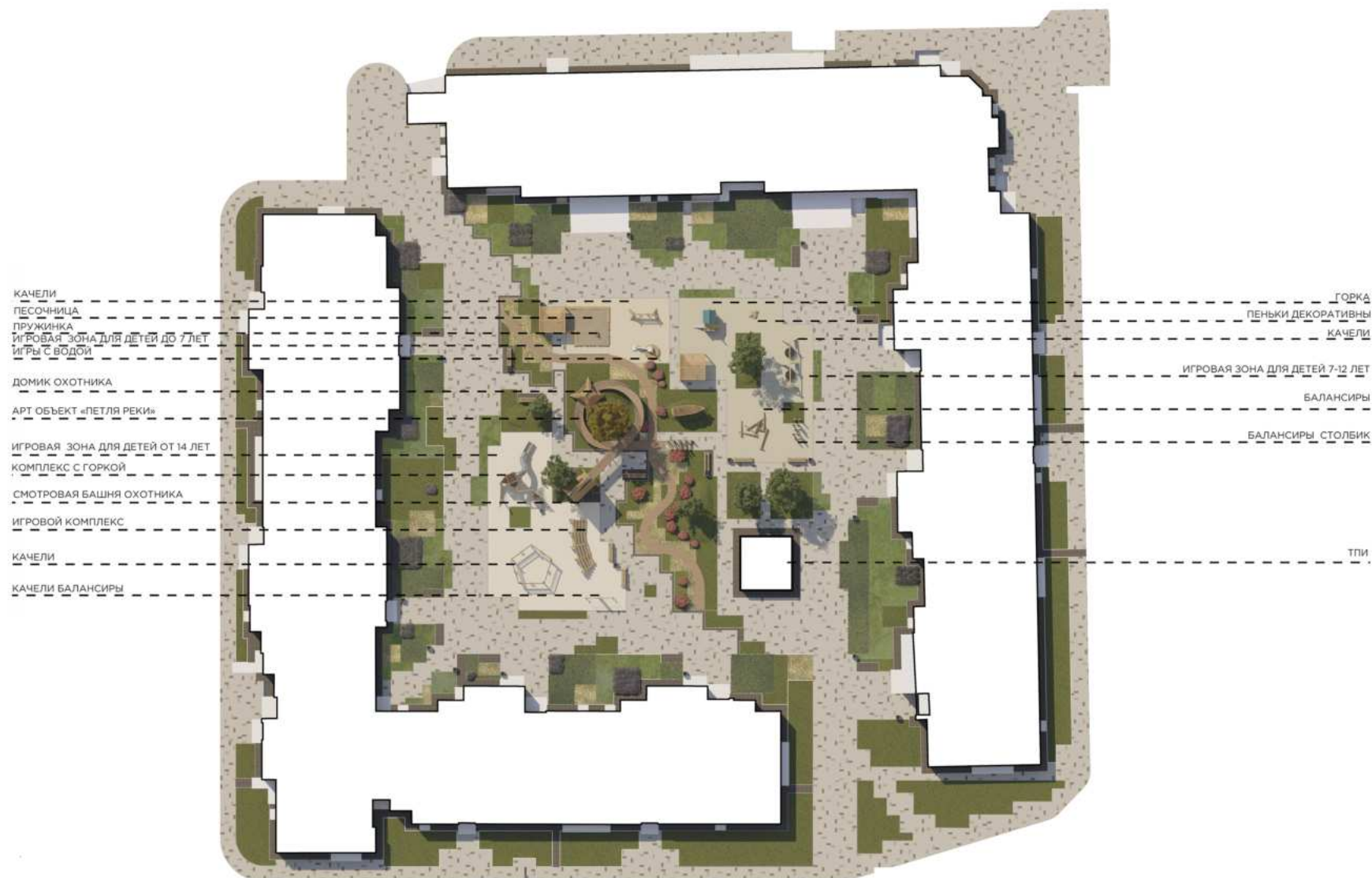
ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Основной принцип зонирования территории заключается в разделении пешеходных и автомобильных потоков. Все парковочные места вынесены за пределы двора. Двор - это территория, свободная от машин, только для пешеходов. Большинство подъездов в домах - проходные. С одной стороны дома можно подъехать на машине и выгрузить вещи, а с другой стороны ребенок может безопасно выйти во двор, не опасаясь автомобилей. При этом вся территория, кроме первых этажей с магазинами, огорожена забором, и закрыта для доступа посторонних. Поэтому можно не беспокоиться из-за парковок посторонних машин на территории проекта.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ

Концепция озеленения поддерживает стилистику традиционного русского пейзажа. Для этого на территории жилого комплекса будут высажены несколько видов берез – береза Голден Клауд на штамбе, береза Жакмона, береза карликовая Голден Треже. Пешеходные дорожки и "река" из деревянного настила будут обрамлены можжевельником, вереском и ковылём. Для ландшафтных композиций использованы такие растения как: камнеломка метельчатая, лаванда, обриета изящная, очиток, медуница сахарная.



РЕКРЕАЦИОННАЯ ЗОНА

Рекреационная зона расположена центральной части жилого комплекса, между домами. Здесь разместится центральная композиция двора - Смотровая башня и беседка "Домик охотника", соединённые между собой пешеходным наземным переходом на уровне двух метров от уровня земли. Через всю территорию двора пролегает пешеходная "река" из деревянного настила. Кроме того, на территории будут размещены горка, балансиры, песочница и игровые площадки для детей разных возрастов, а также места для отдыха взрослых. Также во дворе будет выполнена разноуровневая архитектурная подсветка с гирляндами.



СМОТРОВАЯ БАШНЯ И БЕСЕДКА ОХОТНИКА

Архитектурные формы «Смотровая башня» и «Домик охотника» являются яркими акцентами дворового пространства и центрами притяжения жителей. Через всю территорию жилого комплекса проходит пешеходная «река» из деревянного настила, которая в центре двора превращается в наземный пешеходный переход, представляющий собой арт-объект «Петля», и соединяющий различные зоны между собой.



МЕДВЕДЬ

Между детской площадкой и центральной частью двора, разместится игровая скульптура «Медведь» с комплексом переговорных труб. Фигура медведя полая, поэтому будет очень интересна детям, позволяя придумать множество различных сценариев для игр. Рядом с фигурой находится игровой мостик, символически отделяющий игровую детскую зону от общественного пространства «Привал охотников у реки».



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ

На территории двора будет размещено большое количество игровых комплексов и элементов для детей всех возрастов – горки, балансиры, песочницы, комплекс для игры с водой, качели и многое другое. Все установленные игровые комплексы выполнены в экостиле, из натурального дерева, и предполагают несколько сценариев игры, подразумевая комплексное развитие ребёнка – фантазию, физическую ловкость, интеллект. Рядом с площадками будет установлена пергола, где родители смогут провести время за беседой, наблюдая за играми своих детей.



СПОРТИВНАЯ ЗОНА

На площадке будут размещены уличные силовые тренажеры с изменяемой нагрузкой, а также оборудование для занятий с собственным весом. Гребная тяга, жим лежа и многофункциональная уличная рама помогут качественно проработать мышцы спины, плеч и рук, брюшные и ягодичные мышцы, мышцы ног, талии и др. Благодаря универсальности установленных снарядов, каждый, кто придет заниматься на площадку, сможет выполнять интересные и подходящие для него упражнения.



ЗОНА ОТДЫХА

На всей территории жилого комплекса располагаются различные зоны отдыха. Они представляют собой уютные беседки и перголы из натуральных материалов, площадки с комфортными гамаками. Эти элементы садовой архитектуры идеально вписываются в динамичный ритм современной жизни, создавая уединенные и затенённые места для спокойного отдыха. Здесь вы сможете спокойно почитать книжку, комфортно устроиться с ноутбуком или просто расслабиться и провести время на свежем воздухе.



НАЗЕМНАЯ ПАРКОВКА

Важным преимуществом ЖК является большая бесплатная наземная парковка только для жителей комплекса.

Паркинг расположен на закрытой территории, а проезд осуществляется только по картам через пропускной пункт. Вам больше не придется искать свободное парковочное место вблизи дома и переживать за сохранность своего автомобиля.